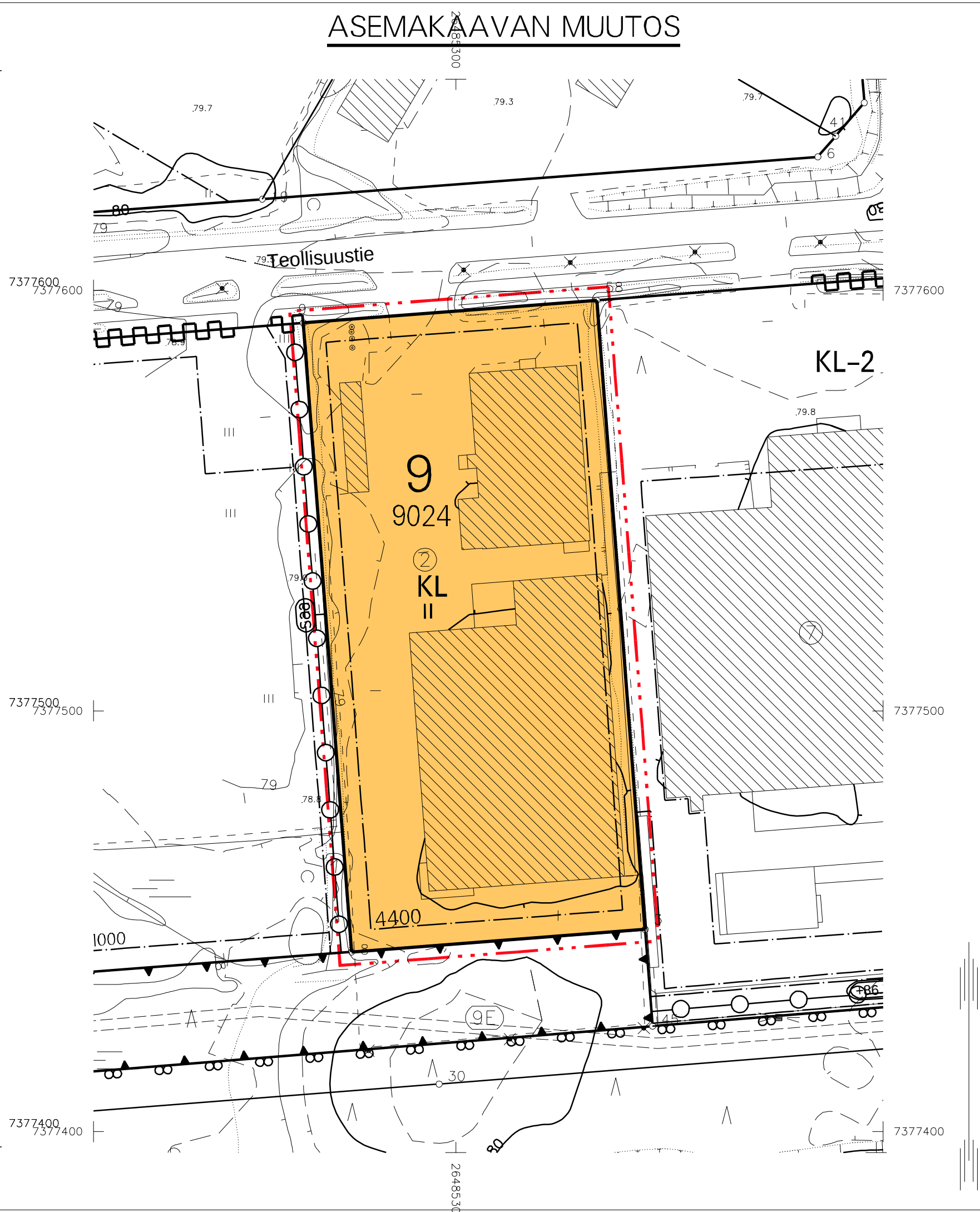
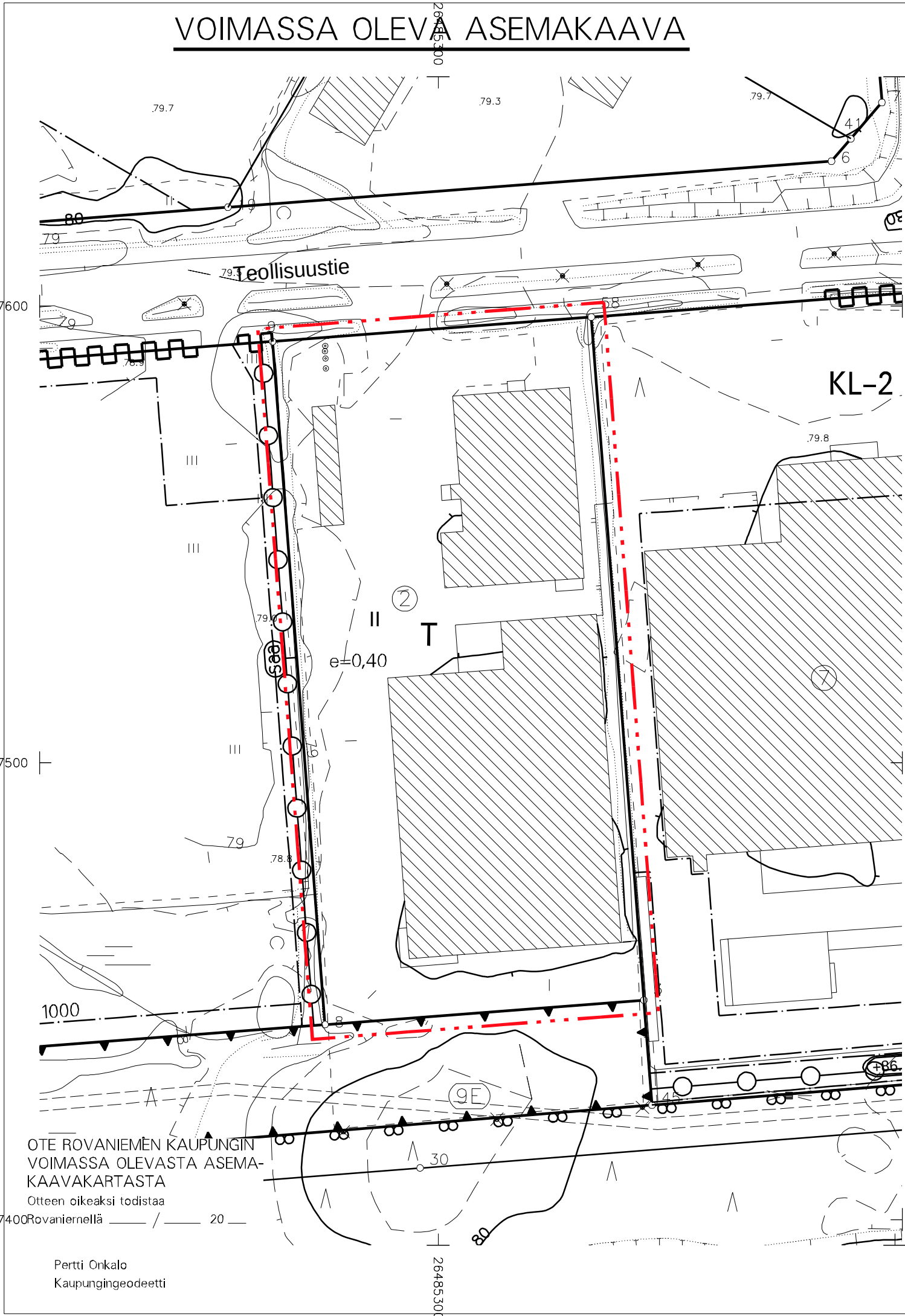




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9024** KORTTELIN NUMERO.
- 4400** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 27.2.2018 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAHOJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 9.KAUPUNGINOSA

#### KORTTELI 9024 TONTTI 2

TEKNINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-1

1 : 1000

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 9024 TONTTI 2, TEOLLISUUSTIE 15

KORJ.

PIIRT.

DNö 2024-4730

ROVANIEMELLÄ

07.03.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

Niina Alanenpää

Pohjakartta on asetuksen Nö 1284 / 23.12.1999 mukainen

07.03.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
KAAVAKARTASTA

Otteen oikeaksi todistaa

377400Rovaniemellä

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti